

**Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования Староминский
муниципальный район Краснодарского края**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

***Адрес:* Староминский муниципальный район,
ст. Староминская,
улица Железнодорожная, квартал 212,
кадастровый номер 23:28:0101212:202**

***Заказчик:* Управление имущественных отношений
администрации МО Староминский муниципальный
район Краснодарского края**

2026 г.

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	3	-	4	-	2	8	-	2	-	0	1	-	2	0	2	6	-	0	0	1	9	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления управления имущественных отношений администрации МО Староминский муниципальный район Краснодарского края № 20 от 26 марта 2026 года.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Староминский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Староминское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	642288.61	1383253.88
2	642303.05	1383288.76
3	642261.22	1383306
4	642221.7	1383319.95
5	642216.39	1383297.88
6	642260.25	1383280.72
7	642253.99	1383266.6

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:28:0101212:202

Площадь земельного участка: 2546 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

«Объекты капитального строительства отсутствуют»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта

капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации муниципального образования Староминский район №756 от 05 августа 2024 года «Об утверждении проекта планировки территории»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: *С.Н. Романенко, начальник отдела архитектуры и градостроительства управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский муниципальный район Краснодарского края*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(подпись)

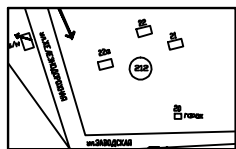
С.Н. Романенко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02 апреля 2026 года

1. Чертеж градостроительного плана и линий градостроительного регулирования

Ситуационный план



64.2303.05
1383288.76

красная линия

Экспликация объектов капитального строительства

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют

64.2288.61
1383253.88

64.2261.22
1383305.00

64.2260.25
1383280.72

64.2252.99
1383266.60

64.2221.70
1383319.95

64.2216.39
1383297.88

Условные обозначения

— граница земельного участка

1 — места допустимого размещения объектов капитального строительства

— охранная зона газопровода

— охранная зона водопровода

— охранная зона канализации

— охранная зона воздушной линии электропередачи "Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ ЗТП-Смт-3-229"

В — сеть водоснабжения

Г — сеть газоснабжения

К — канализация

□ — линия электропередачи

Т1 — точка подключения к сети электроснабжения

Т2 — точка подключения к сети водоснабжения

Т3 — точка подключения к сети газоснабжения

Т4 — точка подключения к канализации

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ.	ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Железнодорожная, квартал 212, к.н. 23:28:0101212:202		
руководитель	Романенко С.Н.	03.26	исполнитель	Конonenko Т.Л.	03.26	Заказчик: Управление имущественных отношений	Итер	Лист
							Схема	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Староминский район	

Чертёж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, на основе сведений содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта РФ.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 30 марта 2026 года Отделом архитектуры и градостроительства управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский муниципальный район

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-МЗ». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

- Решением Совета муниципального образования Староминский район от 26 июня 2024 года № 42/12.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды использования земельного участка:

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства.

Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;

производство сельскохозяйственной продукции;

размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

содержание сельскохозяйственных животных

[2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

(2.3) – Блокированная жилая застройка.

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

[3.1] - Коммунальное обслуживание.

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

(12.0) - Земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2

[3.8] - Общественное управление.

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

[4.1] - Деловое управление.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

[3.10.1] - Ветеринарное обслуживание.

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

[4.6] – Общественное питание.

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

[3.2] - Социальное обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

[3.3] - Бытовое обслуживание.

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

(3.7) – Религиозное использование.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

[4.4] - Магазины.

Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7

[5.1] - Спорт.

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

[2.7.1] - Объекты гаражного назначения

Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

[6.4] - Пищевая промышленность.

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

[6.9] - Склады.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).

Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования.

Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения,

для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.

Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта на участках индивидуальных жилых домов

Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для

строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать 1 этаж, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного	Требования к архитектур	Иные показатели
--	--	--	--	-------------------------	-----------------

			участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	1000/15000 м ²	Минимальный отступ от границ участка-3м	Максимальное количество надземных этажей – 3 эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	-	Минимальный процент озеленения земельного участка-15%.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулир	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального
---	-------------------------	----------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	ующего использование земельного участка	земельного участка				строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительны	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/ <u>нет</u>)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от грани	Иные требования к размещению

й регламен т не устанавл ивается					ования	(или) предел ная высот а здани й, строен ий, соору жений	земельно го участка, определя емый как отношен ие суммарн ой площади земельно го участка, которая может быть застроен а, ко всей площади земельно го участка	капитал ьного строите льства	ц земель ного участк а в целях опреде ления мест допуст имого разме щения здани й, строен ий, соору жений , за предел ами котор ых запре щено строит ельств о здани й, строен ий, соору жений	ю объек тов капит ально го строи тельс тва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

не имеется

согласно чертежу(ам)
градостроительного плана

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации

№ информация отсутствует

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

регистрационный номер в реестре: _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне «Охранная зона воздушной линии электропередачи "Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ ЗТП-Смт-3-229"». Площадь земельного участка, покрытая охранной зоной воздушной линии электропередачи, составляет 14 м². Постановление Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне водопровода. Площадь земельного участка, покрытая охранной зоной водопровода, составляет 439,4 м². СП 42.13330.2011.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода. Площадь земельного участка, покрытая охранной зоной газопровода, составляет 240,87 м². Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Земельный участок частично расположен в охранной зоне канализации. Площадь земельного участка, покрытая охранной зоной канализации, составляет 365,6 м². СП 42.13330.2011.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с	Перечень координат характерных точек в системе координат,
---------------------	---

особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Охранная зона воздушной линии электропередачи «Воздушная линия ВЛ-0.4 кВ ЗТП-Смт-3-229»	1	642288.61	1383253.88
	2	642289.1	1383255.06
	3	642274.22	1383259.62
	4	642273.47	1383259.7
	5	642273.06	1383259.59
2. Охранная зона газопровода	-	-	-
3. Охранная зона водопровода	-	-	-
4. Охранная зона канализации	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 212

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставивших такую информацию.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Староминский район «Служба водоснабжения». Технические условия №153 от 31 марта 2026 г., холодное водоснабжение, максимальный суточный расход воды 0,01 м³/сут. Точка подключения к водопроводным сетям: разводящий водопровод в ст. Староминская, ул. Железнодорожная, ЧУГ Ø100 мм.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Староминский район «Служба водоснабжения». Технические условия №152 от 31 марта 2026 г., водоотведение, максимальный суточный сброс сточных вод 0,01 м³/сут. Точка подключения к централизованным сетям водоотведения: канализационная самотечная уличная сеть в районе многоквартирного жилого дома ул. Железнодорожная, 22, в ст. Староминская, КЕР Ø300 мм.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» филиал № 15. №33-15-01-04/5353 от 31 марта 2026 г., газоснабжение. Возможная точка подключения подземный стальной газопровод низкого давления Ду 100 мм по ул.

Орджоникидзе.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 30.11.2022 года №38.6 "Об утверждении Правил благоустройства территории Староминского сельского поселения".

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	642288.61	1383253.88
2	642303.05	1383288.76

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)